

# 貸事務所

JR山手線 池袋駅 3分

## ホリグチビル

使用階 403号室

賃料 ¥132,000

共益費 ¥46,200

保証金 800,000円

礼金 なし

償却 1ヶ月

期間 2年間

所在地 東京都豊島区東池袋1-46-13

構造 RC造8階建

築年数 1985年3月

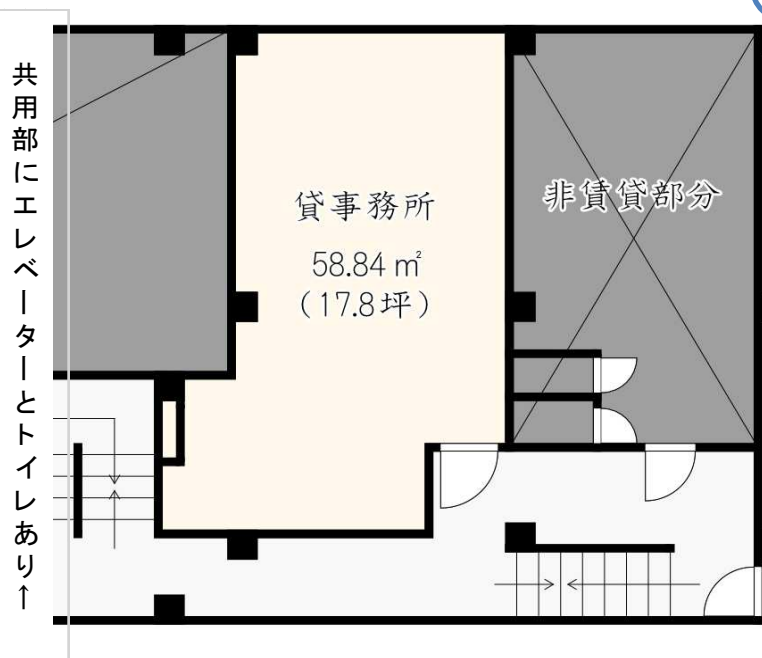
面積 58.84㎡(17.8坪)

更新 1ヶ月

現況 使用中

引渡 2021年7月上旬

備考 ※保証会社加入必須  
・看板使用料 : 5,500円/月  
※再開発計画区域内



- 池袋駅より徒歩3分の好立地！
- 諸条件等相談ください！
- 分室・新規事務所にも最適です！



設備 エレベーター・エアコン・給湯設備

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(3)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%