

# 店舗・事務所

山手線 池袋駅 徒歩3分

## リバーストーンビル

使用階	7階B号室
賃料	¥308,000
共益費	¥33,000
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	解約時 30%
期間	2年間
所在地	東京都豊島区西池袋3-25-10
構造	RC造8階地下1階建
築年数	1970年8月
面積	57.75㎡ (17.47坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	看板使用料: 33,000円(税込) 飲食不可



設備 電気・水道

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当: 加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(個人B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%