

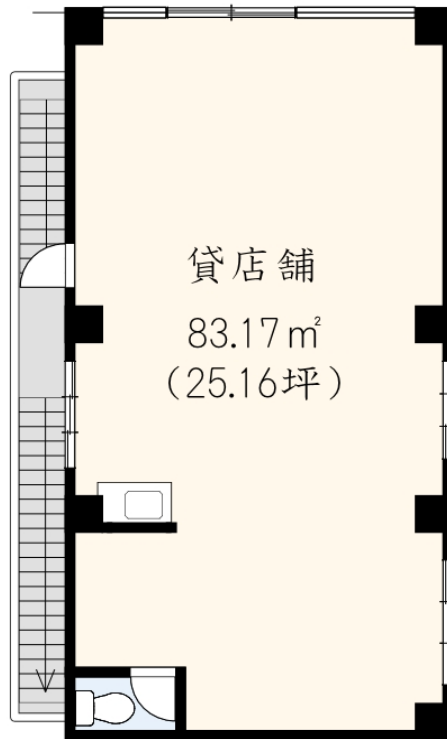
# 貸店舗

東武東上線 北池袋駅 徒歩4分

## 佐久間ビル

使用階	1階
賃料	¥276,760
共益費	込
保証金	6ヶ月
礼金	無し
償却	1ヶ月
期間	3年間
所在地	東京都豊島区池袋本町4-7-4
構造	鉄骨造3階建
築年数	1987年4月
面積	83.17㎡(25.16坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2022年1月頃
備考	※保証会社加入必須 ※店舗・軽飲食相談 前テナント:クリーニング店 (コインランドリー店はNGです)

道



- 池袋本町の路面店舗
- 外壁等大規模修繕予定
- 近隣にクリニック・学校・コンビニ有り



設備

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東京都知事(3)92936号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤 070-6466-2888

e-mail: info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822



仲介業者様へ

広告費(担当B)  
60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%