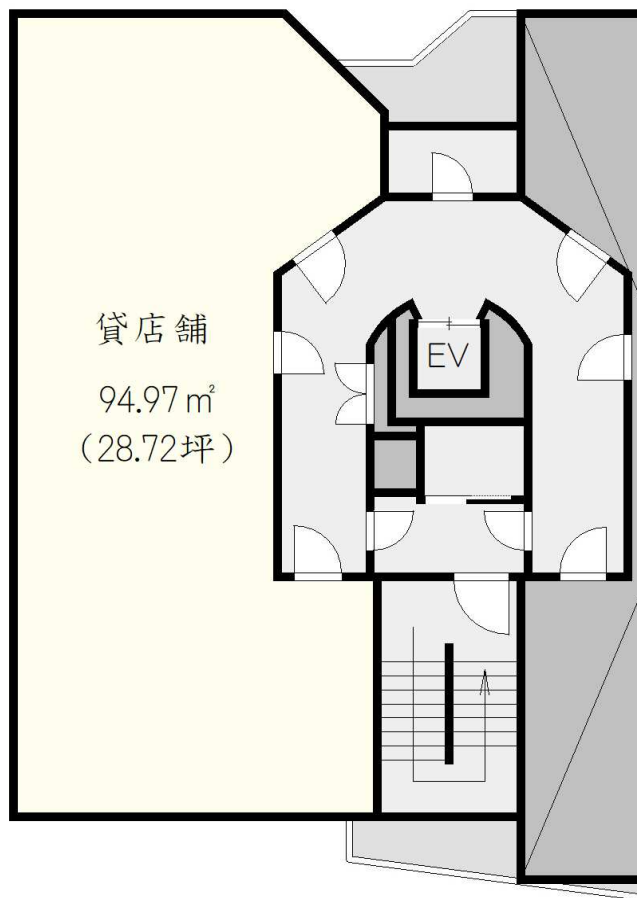


# 居抜き店舗

千代田線 湯島駅 徒歩1分

## ジェストビル

使用階	3階 ABC号室
賃料	¥426,492
共益費	¥47,405
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	2ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都文京区湯島3-45-10
構造	RC造5階建
築年数	1986年10月
面積	94.97㎡(28.72坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	※保証会社加入必須 水道光熱費別途請求 ※業種応相談



設備	
----	--

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(3)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
物件担当:加藤 070-6466-2888  
e-mail: info@bion-mg.com  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%