

# 貸事務所・店舗

JR山手線 大塚駅 徒歩5分

## 豊島電気会館ビル

使用階	3階
賃料	¥165,000
共益費	¥25,300
保証金	無し
礼金	無し
償却	無し
期間	3年間
所在地	東京都豊島区北大塚2-9-7
構造	RC造5階地下1階建
築年数	1989年1月
面積	51.3㎡(15.52坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2021年8月下旬予定
備考	※保証会社加入必須 ※水道代:2,200円 ※軽飲食・店舗可 ※ガス無し



- 敷金ゼロ・礼金ゼロ、ワンフロアワンテナント
- 窓面広告視認性有、EV有、エアコン2基
- 新規法人、立上事業の方にオススメ



設備

※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(3)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 物件担当:加藤 070-6466-2888  
 e-mail: info@bion-mg.com  
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)  
100%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%