

# 賃貸マンション 2DK

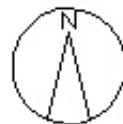
JR山手線池袋駅 徒歩6分

## ハイツオーエド

使用階	706号室
賃料	¥139,000
共益費	¥10,000
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋2-68-5
構造	SRC造12階建て
築年数	1985年3月
面積	約44.28㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	リフォーム中
引渡	2021年7月下旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証会社加入必須</li> <li>○SOHO使用応相談 (管理費2,000円・消費税要 ・敷金2ヶ月・償却1ヵ月)</li> <li>○外国籍の方応相談</li> </ul>



- 劇場通りからすぐの買い物便利な立地です！
- 広々室内！南向きで日当たり良好！ルームシェア応相談！
- 1階には広いコインランドリーもあります！



設備 電気・ガス・水道・給湯機・エアコン・エレベーター

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(3)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 物件担当:加藤 070-6466-2888  
 e-mail: info@bion-mg.com  
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%