

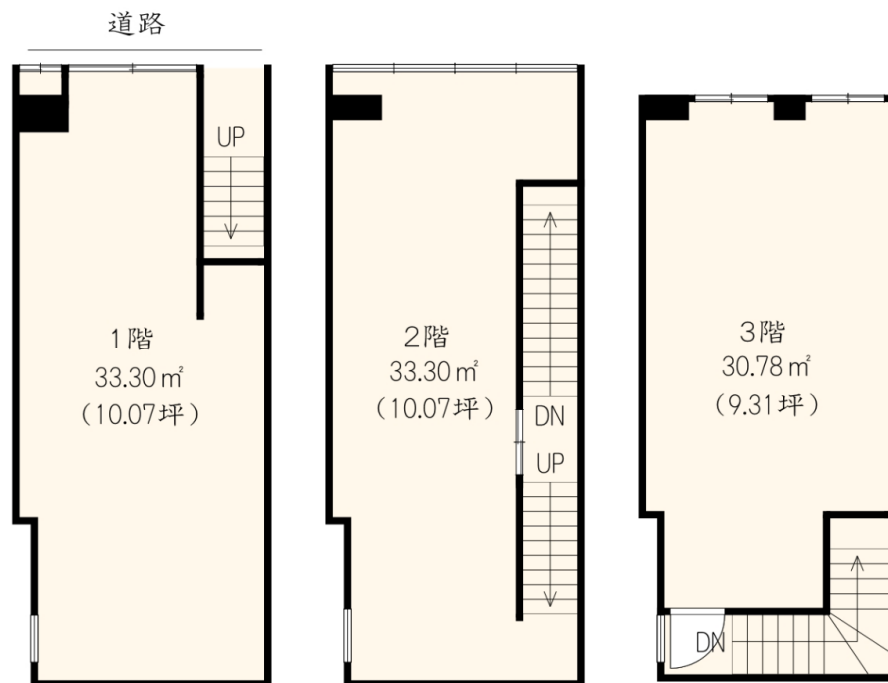
# 貸事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩2分

## 南池袋1棟店舗

使用階	1階～3階
賃料	¥1,100,000
共益費	込
保証金	10ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月
期間	定期借家 7年
所在地	東京都豊島区南池袋1-22-9
構造	RC造3階建て
築年数	2020年5月(未入居物件)
面積	97.38㎡(29.45坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	※保証会社加入必須

- 南池袋1棟路面店舗
- 前面ガラス広告視認性有
- 池袋西武、南池袋公園至近



※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(3)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 物件担当:加藤 070-6466-2888  
 e-mail: info@bion-mg.com  
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ	取引態様	媒介
広告費(担当B) 60%	貸主	借主 100%
	元付	客付 100%