

# 貸店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩3分

## S・Iコンソートビル

使用階	地下1階
賃料	¥2,003,496
共益費	込
保証金	10ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	20%(税別)
期間	3年間
所在地	東京都豊島区西池袋1-36-4
構造	SRC造5階地下1階建
築年数	2008年11月
面積	250.88㎡(75.89坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	看板料:22,000円/月



※賃料・共益費に消費税(10%)含む

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(3)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 物件担当:加藤 070-6466-2888  
 e-mail: info@bion-mg.com  
 TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ 広告費(担当B) 相談	取引態様	媒介	
	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%