事務所・店舗

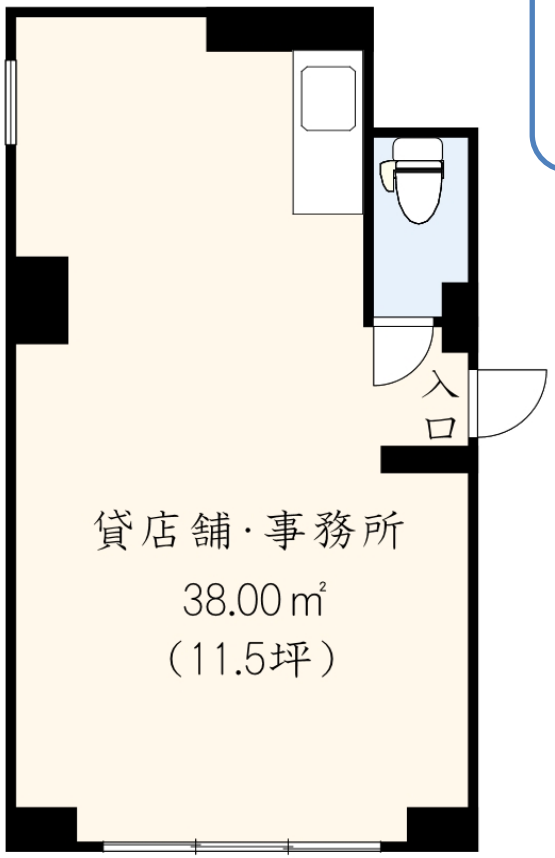
JR山手線池袋駅　徒歩3分

泰共フラットビル

使用階	202号室

賃料	¥242,000
共益費	込
保証金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	解約時1ヶ月
期間	定期借家　2年間
所在地	東京都豊島区西池袋3-30-11
構造	RC造6階建
築年数	1958年2月
面積	38.00㎡(11.5坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	保証会社加入必須 水道代:10,000円/月 ※1階看板出しNG

※賃料・共益費に消費税(10%)含む



○初期費用抑えたい店舗探しの方に！
○地下道出入口近くてアクセスしやすい。
○その他諸条件ご相談下さい！

設備	電気・水道・ガス・エレベーター・Bフレッツ ※エアコン、ウォシュレットは残置物です

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。　※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。　※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

株式会社バイオンマネジメント

東京都知事(3)92936号

〒170-0013　東京都豊島区東池袋1-23-8　東池袋ISKビル2階

物件担当:加藤　070-6466-2888

e-mail:　info@bion-mg.com

TEL:03-5985-4521　FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様		媒　介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%